

COPEN FOR BUSINESS

Flyt ind i 10.000 m² kontor ved indre by



COPEN FOR BUSINESS

Et helstøbt kontorhus. Det er kort sagt det mål, vi har sat for os selv, og som snart udmønter sig i det 10.000 m² store Copen.

Der er kun meget få større ledige byggegrunde tilbage så tæt på indre by, metro, motorvej og lufthavn. Derfor har vi hele vejen igennem været fast besluttet på at skabe det bedst mulige kontorhus.

Med Copen får I ikke bare et moderne kontor på en historisk placering. I får også et byggeri med wauw-effekt og en ansvarlig profil, som er 100 % indrettet efter det moderne, flydende arbejdsliv.

I kan få hele huset som domicil, eller leje en del af det under vores Company House®-koncept. Uanset hvad får I stor medindflydelse på indretningen, så hvilke muligheder vil I åbne op for?



FAKTA

- Lige ved Langebro**, tæt på metro, motorvej og lufthavn
- Planlagt** til at opnå DGNB Guld-certificering
- 10.000 m²** med p-kælder, højloftet lobby og tagterrasse
- Fleksible rammer** og stor medindflydelse på indretningen
- Fuld synlighed for jeres brand** for de mange forbigående på Amager Boulevard
- Nabo til Radisson Blu Scandinavia Hotel** og dermed nem adgang til overnatning, restaurant, fitness mm.

COPEN FOR CONNECTIONS

Copen vil være placeret lige ved siden af Islands Brygge Metrostation. Herfra kan I nå lufthavnen på kun 16 min. og centrum på kun 3 min. Placeringen byder på gode forbindelser ind og ud af København.

Metro

Transporttid fra Islands Brygge Metrostation:

1 min.	Christianshavn
3 min.	Kongens Nytorv
5 min.	Nørreport
16 min.	Københavns Lufthavn

Bus

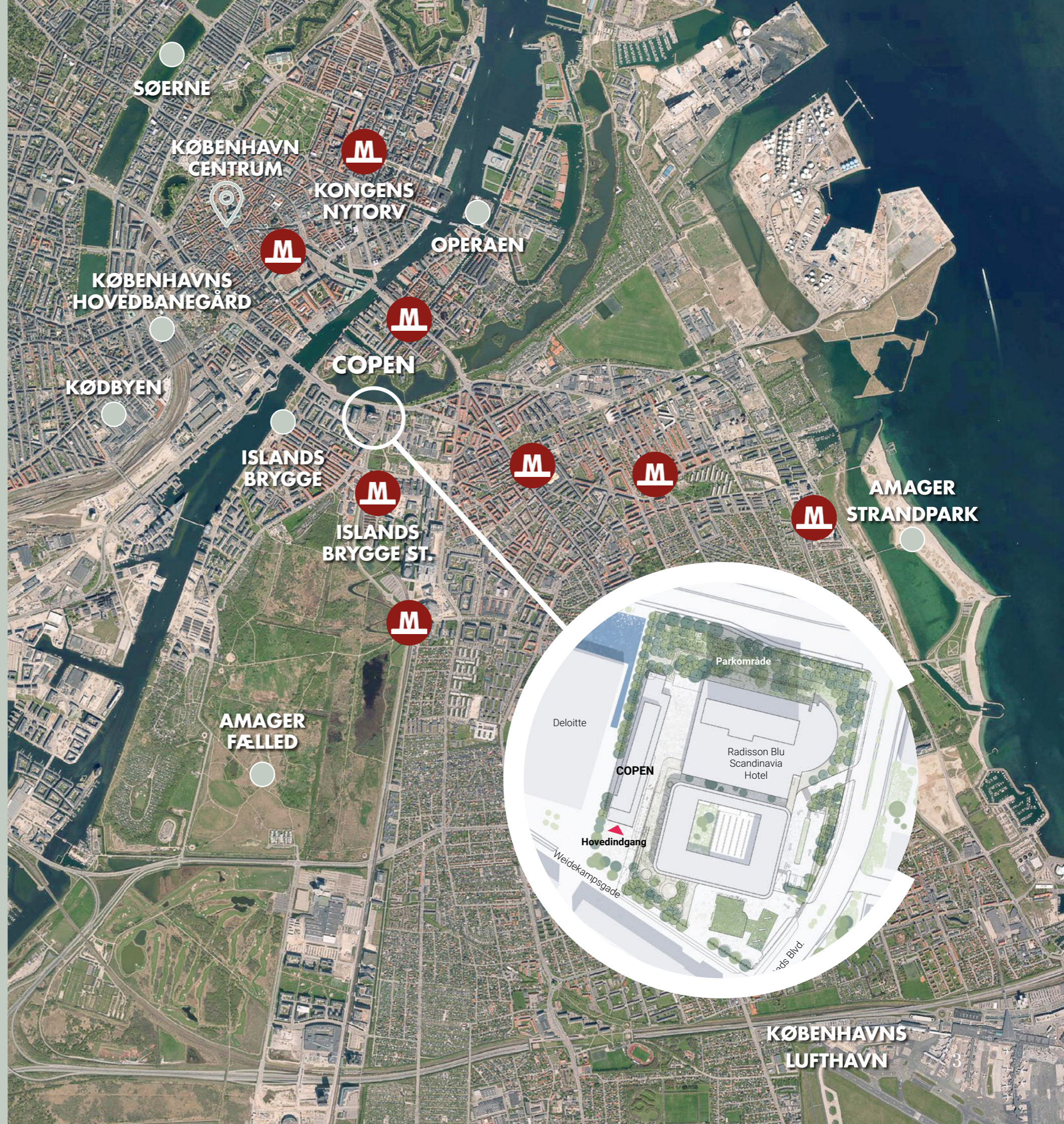
Busforbindelser i nærheden:

5C	Hvert 4.-5. min.
250S	Hvert 12.-15. min.
33	Hvert 15. min.

Lufthavn

Transittid til Københavns Lufthavn fra kontoret:

15 min. i bil
16 min. med offentlig transport





ET LEVENDE LOKALOMRÅDE TÆT PÅ ALT

Med Copen får I på alle måder en placering i smørhullet. Svømning og solbadning på Islands Brygge, vandreture omkring historiske befæstninger og spisning i byen er alt sammen inden for gåafstand.

Området har en lav bygningstæthed og fantastiske pladser, gader og parkområder. Samtidig giver hoteller, uddannelser, boliger, kontorer og en stribe attraktioner området et spændende og mangfoldigt præg.

Her kan I kort fortalt give jeres medarbejdere, kunder og gæster en stor oplevelse, igen og igen.

FLYT IND I ANSVARLIGT BYGGERI

Med Copen får I et nyt domicil eller Company House® lejemål, I kan indtage med god samvittighed. Byggeriet er nemlig planlagt til at blive DGNB Guld-certificeret.

DGNB er en internationalt anerkendt certificering for bæredygtighed. Den bygger på Rio-erklæringen fra 1992 og FN-definitioner af bæredygtighed og lægger vægt på både miljømæssige, sociale og økonomiske parametre.

For at et byggeri skal opnå en DGNB-certificering skal det opnå en score på mindst 35 % i fem forskellige kategorier og en samlet score på tværs af kategorierne på mindst 50 %. Guld-certificeringen kræver mindst 50 % i hver kategori og 65 % samlet.

COPEN FOR RESPONSIBILITY

Miljø: Copens CO₂-aftryk bliver kortlagt og minimeret via en livscyklusanalyse, alle materialer screenes for miljøfarlige stoffer, og bygningen bliver langtidsholdbar.

Socialt: Copen får blandt andet optimale forhold for cyklende, ladestandere til elbiler, godt indeklima og akustik, nem adgang til offentlig transport og rekreative områder samt en tagterrasse.

Byggepladsen: Under opførelsen bliver byggepladsen drevet med fokus på ansvarlighed. Det betyder blandt andet overvågning af el, vand og varmemeforbrug samt effektiv affaldshåndtering.

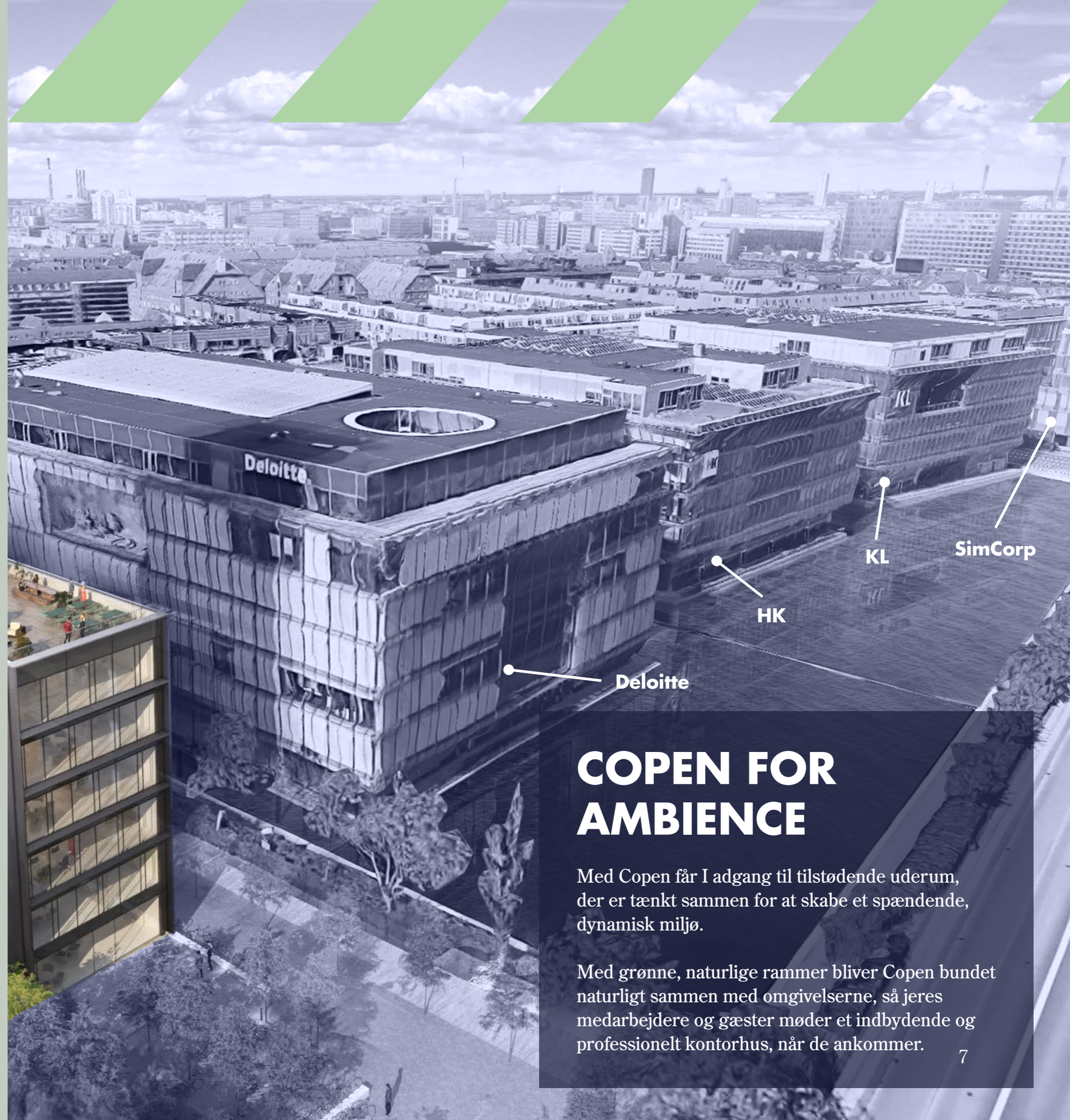
Økonomi og drift: Der bliver udført en totaløkonomisk beregning og etableret processer for drift og vedligehold. Det sikrer et økonomisk ansvarligt projekt.

BLIV EN DEL AF BIG FIVE

I Copen bliver I naboer til Deloitte, KL, SimCorp og HK til den ene side og Radisson Blu Scandinavia Hotel til den anden. Det er en markant placering med masser af muligheder.

Med hotellet som nabo får I let adgang til ekstra faciliteter, når I har ekstraordinære arrangementer på agendaen. Det har kapacitet og plads til de større konferencer og møder.

Samtidig får I let adgang til restaurant og fitnesslokaler, og jeres medarbejdere og gæster kan nemt og bekvemt indkvarteres, så deres transitid bliver stort set nul.



COPEN FOR AMBIENCE

Med Copen får I adgang til tilstødende uderum, der er tænkt sammen for at skabe et spændende, dynamisk miljø.

Med grønne, naturlige rammer bliver Copen bundet naturligt sammen med omgivelserne, så jeres medarbejdere og gæster møder et indbydende og professionelt kontorhus, når de ankommer.

FORRETNING, MENNESKER, COPEN

Copen er ikke kun første del af *Copenhagen*. Det er også et gammelt ord, man i dag ville oversætte til forretningsfolk. På den måde samler navnet to af husets helt store attraktioner.

Dels den helt unikke beliggenhed ved porten til det gamle København, midt i Storkøbenhavns muligheder. Dels det faktum at *Copen* er skabt til forretning og mennesker: Her får I de optimale rammer til udvikling af forretningen og for den enkelte medarbejder.

Samtidig samler navnet fremtid og fortid. Helt ligesom huset der bliver et moderne kontorhus bygget med respekt for historien. Arkitekturens sigtelinjer giver ikke bare lys, plads og udsigt, de tegner også en lige linje til spiret på den mere end 250 år gamle Christianskirke på den anden side af voldgraven.

VI MALER BYEN COPEN

Copen er også navnet på den grønblå farve, du finder på siderne her i prospektet. Farvens fulde navn er Sherwin-Williams *Copen Blue*, og den har farvekoden #c2ccc4.

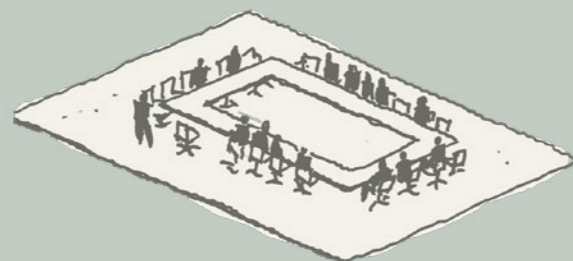
COPEN = 

COPEN FOR HISTORY

Navnet 'København' kan spores tilbage til det oldnordiske Kaupmannahöfn. Igennem århundreder muterede navnet på forskellige sprog, og på et tidspunkt opstod det engelske Copenhagen. Hagen står for havn, mens 'copen' kan spores tilbage til det latinske ord 'caupo'. Det betyder handelsfolk, eller det man i dag ville kalde forretningsfolk.

COPEN FOR FLEXIBILITY

Tagetagen er skabt med fleksibilitet for øje. Derfor kan området let omdannes, så det åbner op for en række forskellige funktioner og muligheder.



Boardroom:

Hold bestyrelsesmødet med indre by som baggrundstæppe.



Konference:

Inviter kunder, samarbejdspartnere, investorer og andre op på taget.



Event:

Giv jeres medarbejdere og interessenter en oplevelse, der er lige til Instagram.



Tag en VR-rundvisning på det nye kontor.

Scan koden med kameraet på din smartphone og se Bestyrelseslokalet i 360°



UDSIGT TIL HISTORIEN

Copen bliver bygget på en grund, der rummer historien om København. I årtusinder var her hav, og husets fundament hviler på dét, der engang var havbund.

I 1888 besluttede Christian IV at fylde området op for at etablere Hærens Geværfabrik. Hæren udvidede løbende området, og det blev kendt som Ny Tøjhus.

I 1975 begyndte hæren at rykke ud, og i dag er området et levende, moderne kvarter med spisesteder, boliger, butikker, uddannelser og grønne områder. Men fra Copen vil I stadig have udsigt til voldene, det gamle København og dermed byens historie.

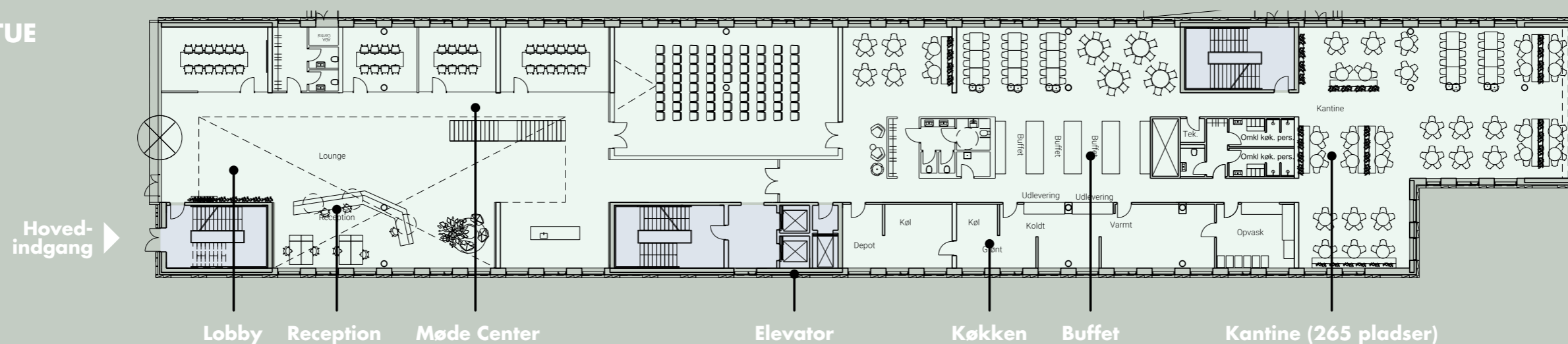
INDRET JER TIL DET MODERNE ARBEJDSLIV

Der er sket meget med vores måde at arbejde på inden for de seneste få år. Med Copen får I et kontorhus, der til fulde understøtter det moderne arbejdsliv.

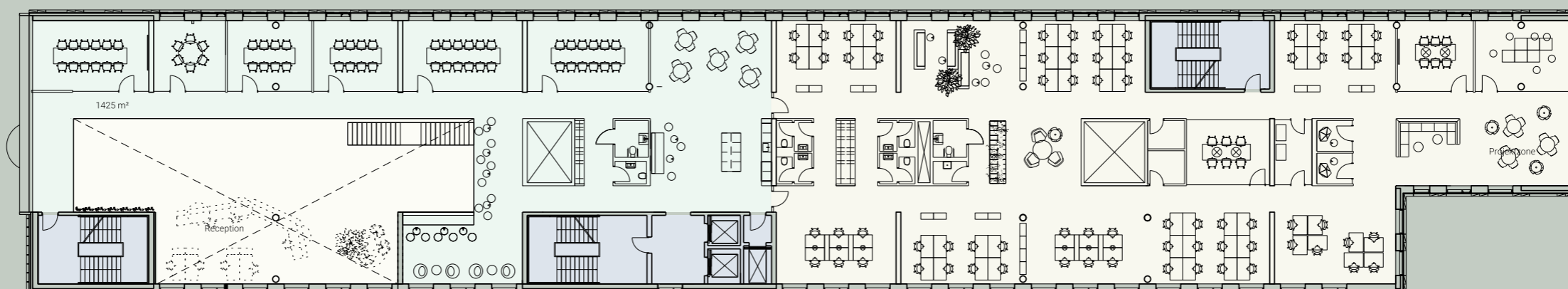
Det betyder stor fleksibilitet i alt fra teknik til fysiske rammer. Det gør det let for jer at indrette rummene til store og små teams, stilleområder, fleksible mødelokaler, uformelle samlingspunkter på tværs af afdelinger, eller hvad jeres virksomhed har brug for.

PLAN STUE

1:300



ETAGE 1





Tag en VR-rundvisning på det nye kontor.

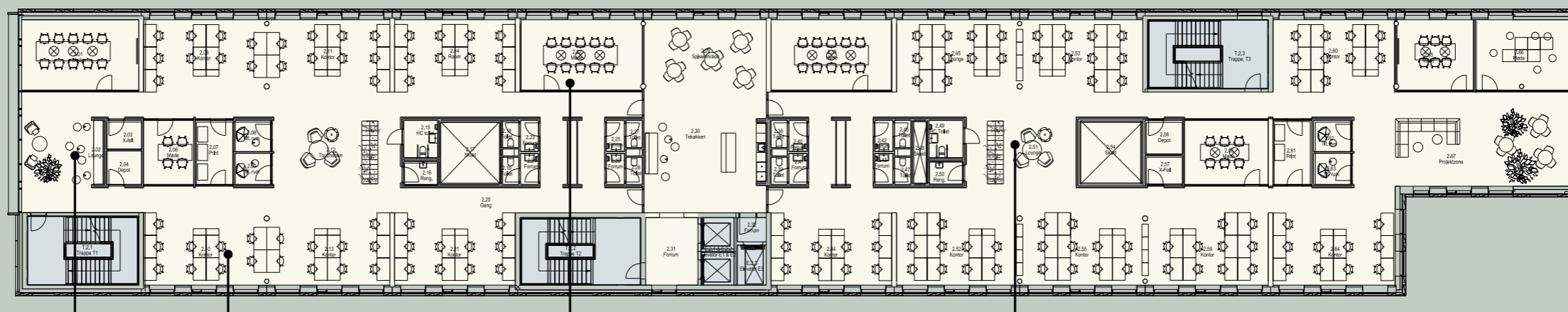
Scan koden med kameraet på din smartphone og se lobbyen i 360°

ET KONTOR MED EMPLOYER BRANDING-FAKTOR

Med Copen kan I slå dørene op til en imponerende lobby med dobbelt lofthøjde. En tagetage med en udsigt uden sidestykke, og en indretning der kan tilpasses jeres virksomhed. I får kort og godt et kontor, hvor man har lyst til at arbejde og være gæst.

STANDARD ETAGE

1:300



Café lounge

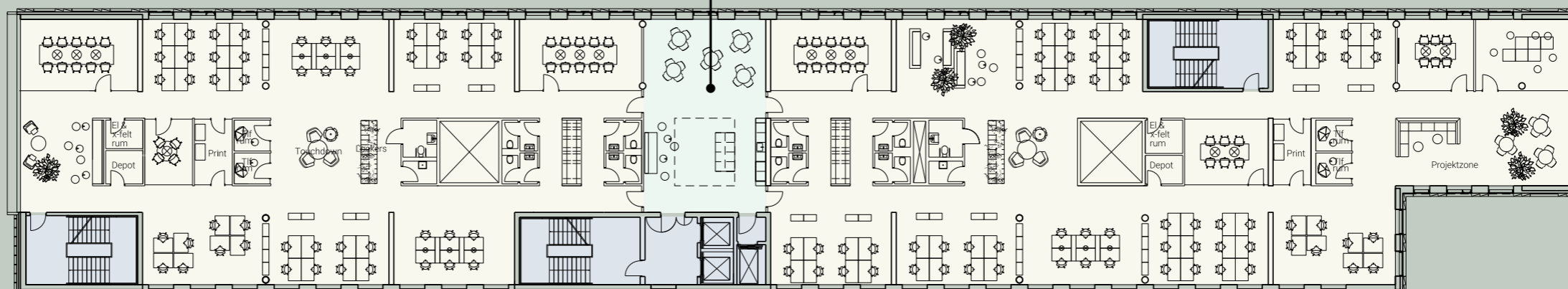
Fleksibelt arbejdsområde

Møderum

Koncentrationszone

Fællesområde

STANDARD ETAGE OPDELT I 2 LEJEMÅL



COPEN FOR GROWTH

Med 10.000 m² er der god plads til jeres virksomhed i Copen. Den fleksible indretning gør, at der er plads til lejemål i flere forskellige størrelser. Og til ekstraordinære lejligheder med brug for ekstra meget plads og evt. overnatning, behøver I bare gå over til naboen, Radisson Blu Scandinavia Hotel.

HELT ENKELT OG HELT NATURLIGT

Copen bliver bygget i materialer, der både passer ind i Amager Boulevards række af markante domiciler, og som trækker tråde til dansk designhistorie. Samtlige materialer er udvalgt med fokus på ansvarlighed i højsædet.

Facaden er opbygget med enkle, slanke aluminiumselementer, der sikrer et levende men samlet udtryk. De stramme linjer kontrasteres af den brede, grønne væg, der løber i fuld højde fra gadeplan til tagetage.

Indvendigt er der tænkt i lyse, naturlige materialer, som skaber et imødekommende og roligt udtryk. Og som absorberer, afbøjer og reducerer støj mellem rum og lokaler optimalt.



COPEN FOR CHARACTER

FACADE

Facade-elementer i aluminium og glas.



FACADE STUEETAGE

Bred, lys indgang til åben lobby i to etager og med levende grøn væg.



INTERIØR

Forslag til indretning som et fleksibelt, åbent kontor.





Ulrik Gram Meiner
Head of Sales and Marketing
+45 6195 3480
ulrmei@ncc.dk