

KONTORVÆRKET

# Hello opportunity!

FÅ HELT NYE MULIGHEDER TÆT PÅ ALT



## COMPANY HOUSE® MED STORT



Gør det let at bygge relationer udadtil og indadtil. Kontorværket er et planlagt kontorbyggeri med alt I har brug for – tæt på det hele.

Det H-formede hus giver jer moderne rammer, tegnet efter den nyeste viden om den gode, dynamiske arbejdsplads. I bor lige ved København Syd, en station der bliver et nyt knudepunkt for byen, og så får I kantine, adgang til P-hus, terrasser og meget mere...

## FAKTA

- ✓ **5 kilometer fra Rådhuspladsen**, tæt på S-tog, metro, regionaltog og busser
- ✓ Planlagt til at opnå **DGNB-Guld** certificering
- ✓ **14.000 m<sup>2</sup>** med p-hus
- ✓ Company House® koncept med masser af **fælles faciliteter**
- ✓ Mulighed for bemandet reception, kantine og terrasser
- ✓ **Gode lysindfald og fleksible rammer** med stor medindflydelse på indretningen
- ✓ **Urbane omgivelser** med nem adgang til grønne oaser, restauranter, caféer og historiske områder

# Hello connections!

DAMHUSSØEN

ROSKILDEVEJ

KØBENHAVNS ZOO

RÅDHUSPLADSEN

KØBENHAVNS HOVEDBANEGÅRD

KGS. NYTORV



VALBY ST.

KONTORVÆRKET



AMAGER FÆLLED

KØBENHAVN SYD



GL. KØGE LANDEVEJ

VALBY PARKEN

KØBENHAVNS LUFTHAVN



# LIGE VED STATIONEN. LANGT FRA KAMPEN OM P-PLADSER

Fra Kontorværket er der kun fem kilometer til Rådhuspladsen. Og mindre end 150 meter til Københavns nye knudepunkt, København Syd St.

Stationen bliver en af Danmarks største med op mod 37.000 daglige rejsende. Her kan I tage med S-tog, metro, Ringstedbanen og en stribe buslinjer.

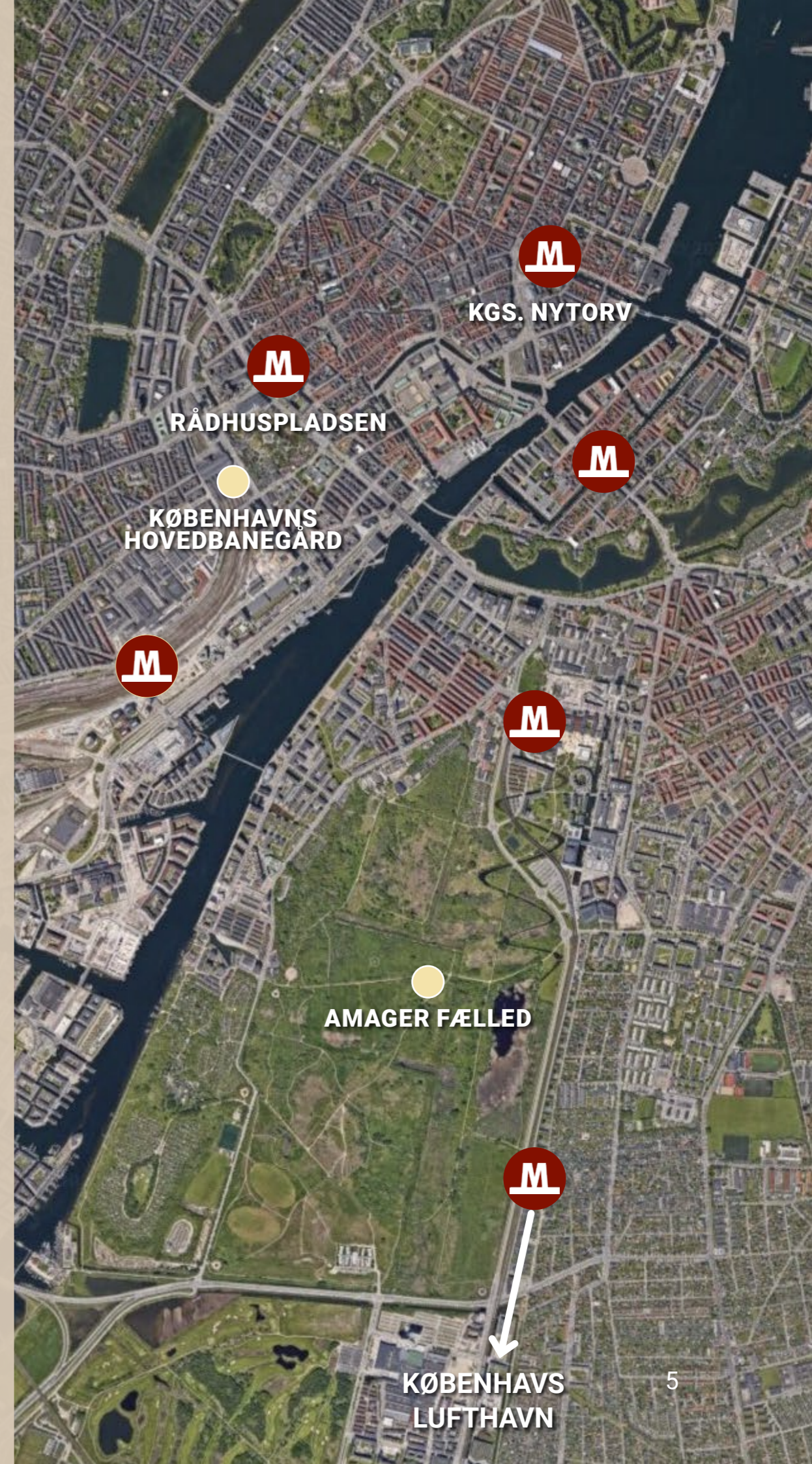
I får også adgang til parkeringshus, opvarmet cykelkælder og fuld eksponering overfor 30.000 daglige bilister og cyklister.

## TRANSPORTMULIGHEDER

- 150 m til København Syd
- 100 m til busstop
- 5 km til Københavns Rådhusplads
- 10 km til Københavns Lufthavn

## PARKERINGSHUS

- 132 p-pladser i huset
- 8 p-pladser udenfor
- El-ladepladser – også til cykler
- Elevator



# Hello responsibility!



## FOKUS PÅ ANSVARLIGHED FRA A TIL Ø

Gå på arbejde med god samvittighed. Kontorværket er skitseret til at blive DGNB-Guld-certificeret; det betyder, I får et energi-effektivt hus, der blandt andet er skabt til at sikre et sundt indeklima.

Samtidig bliver der gjort plads til en grønnere hverdag med ladestanderer til både el-cykler og -biler. Husets kantine er selvfølgelig også tænkt økologisk.

### FAKTA OG FORDELE

- Planlagt til at opnå DGNB-Guld certificering
- Fleksibel indretning
- Sundt indeklima
- Tæt på grønne områder
- El-ladestationer



# Hello hood!



# SOM SKABT TIL BUSINESS AND PLEASURE

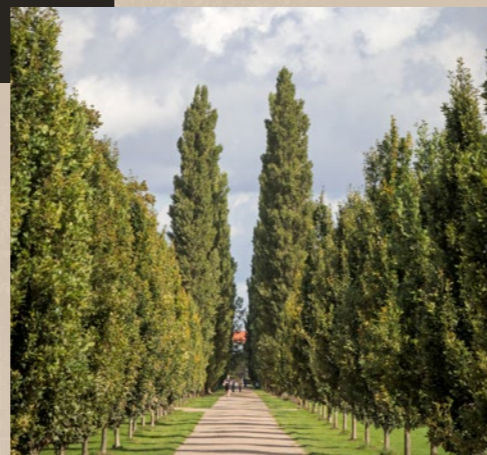
Få urban landsbycharme med masser af nye spisesteder klos op ad grønne oaser og historiske områder fra industrialiseringen.

Valby er med god grund blevet et af Københavns stærkeste vækstområder. Her bor i centralt i et inspirerende mix af nutid og fortid, bolig og business.



## TÆT PÅ

- Grønne oaser
- Caféliv
- Spisesteder
- Historiske områder

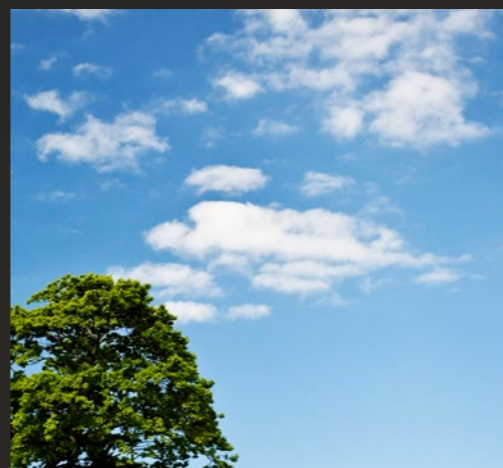


# Hello rooftop!



# FÅ LUFT I HÅRET PÅ HVER ETAGE

Tag mødet, kaffen eller receptionen med udenfor. I Kontorværket får I adgang til terrasse på hver etage med masser af luft, charme og udsigt.



# HVORDAN ARBEJDER I BEDST SAMMEN?

Få mere kvalitetstid og mindre spildtid. Kontorværkets H-formede grundplan giver masser af muligheder for at skræddersy indretningen til jeres behov.

Med udgangspunkt i husets atrium deler den lyse midterkerne husets m<sup>2</sup> på alle etager. Det sikrer godt lysindfald og fleksibilitet, når I skal indrette såvel arbejdsstationer som fællesarealer.

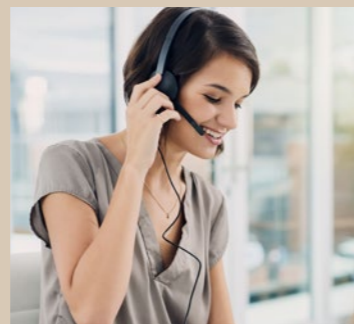


Hello flexibility!

# STUEPLAN (1:300)

## LEJEMÅL OG FÆLLESAREALER:

- Atrium og breakout område
- Mulighed for bemanded reception
- Mødecenter
- Kantine med plads til 250 personer og konferencefaciliteter til op mod 120 personer
- Personaleindgang og vareindlevering (bagsiden af huset)



# 1.-4. SAL (1:300)

## LEJEMÅL OG FÆLLESAREALER:

- Mulighed for at opdele i 1-4 selvstændige lejemål
- Præsenteret atrium med opholdsområder
- 3 elevatorer herunder vareelevater
- Overdækket terrasse/altan mod syd



# 5. SAL (1:300)

## LEJEMÅL OG FÆLLESAREALER:

- Mulighed for at opdele i 1-4 selvstændige lejemål
- Præsenteret atrium med opholdsområder
- 3 elevatorer herunder vareelevator
- Adgang til lækker tagterrasse



# KÆLDER (1:300)

## FÆLLESAREALER:

- Opvarmet cykelparkering - 280 pladser
- Fitnessrum
- Omklædningsrum med lockers og tørrerum
- Depotrum







Hello convenience!

## SKRU OP FOR FACILITETERNE OG NED FOR UDGIFTERNE

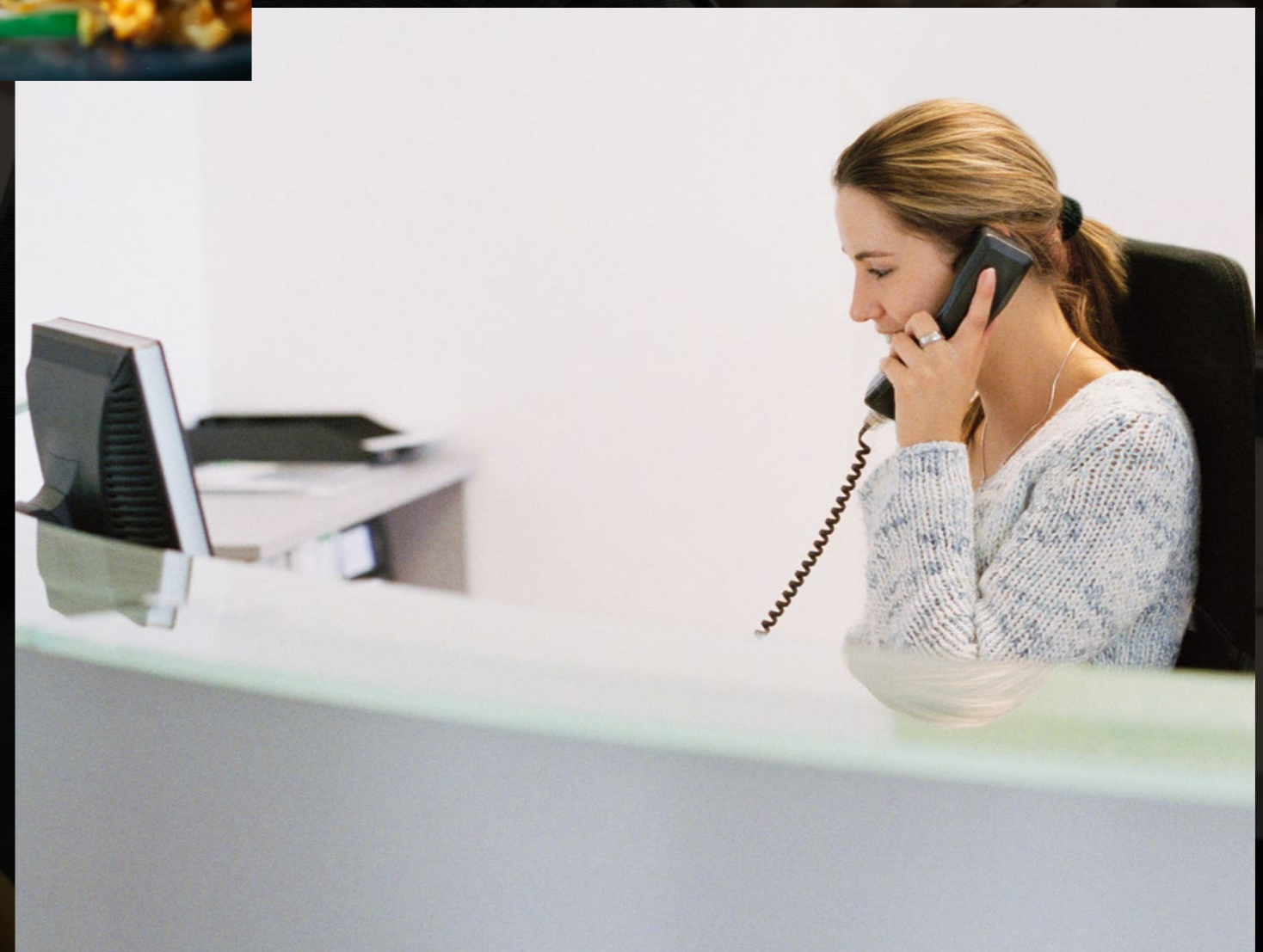
Få det hele ved at dele. Kontorværket bliver bygget efter vores Company House® koncept, der giver jer en række muligheder.

I kan fx møde ind til moderne mødefaciliteter, lækker kantine og attraktive fællesarealer. Det sikrer jer både stordriftsfordele og en smidig hverdag.



### Fakta og fordele

- Mulighed for bemanded reception
- Online møde bookingssystem
- Økologisk kantine
- Sundt indeklima



# Hello healthiness!



# GØR DAGLIGDAGEN GRØNNERE OG NEMMERE

Giv jer selv en arbejdsplads, der er sund over hele linjen. I Kontorværket bliver der masser af lys og moderne ventilation, og I bor tæt på grønne områder.

Samtidig er der planlagt et fitnessrum i bygningen, I får mulighed for økologisk kantine og har adgang til en opvarmet cykelkælder med ladestander til elcykler.



# Hello ambiance!



## PLADS TIL DET FORMELLE OG UFORMELLE

Føl jer hjemme lige fra morgenstunden. Kontorværket byder jer indenfor og bidrager med liv til området med åbne grønne byrum og hyggelige lounge-områder, der fungerer fint til uformelle møder. Alt fra reception og fællesrum til mødelokaler og terrasser er udformet i lækre, lyse materialer, der sikrer et moderne udtryk og eksklusiv stemning.



Say **H**ello!



**Ulrik Gram Meiner**  
Head of Sales and Marketing  
**+45 6195 3480**  
**[ulrmei@ncc.dk](mailto:ulrmei@ncc.dk)**

